ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горького, д.10

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-24 211,37р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	702 555,16р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*249 055,12р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*248 820,14р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*204 679,90р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	693 052,01р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*693 052,01р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	855 767,28р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-186 926,64р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	42 024,61р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	51 527,76р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,65%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**204679,90**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**31388,61**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**7193,22**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**101435,76**
Уборка МОП	по графику			**76929,84**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1861,08**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**8221,32**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**22025,28**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**402032,26**
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*72,00*	*м2*	*52,83*	*3803,49*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*72,00*	*м2*	*52,83*	*3803,49*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*12,00*	*м2*	*52,83*	*634,01*
Обходы и осмотры				
Подвал				
Ненормированные работы. Смена замка	*1,00*	*шт*	*1113,98*	*1113,98*
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж таблички	*1,00*	*шт*	*559,58*	*559,58*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ненормированные работы. герметизация примыканий	*3,00*	*м*	*259,86*	*779,58*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы. Ревизия разъемных муфт	*4,00*	*шт*	*447,67*	*1790,67*
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*2077,47*	*2077,47*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*27,00*	*ст.*	*425,28*	*11482,67*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*8 / 9.69*	*1000м3*	*350,57*	*27166,75*
Смена сгонов и резьб без изготовления	*1,00*	*шт*	*612,58*	*612,58*

ГВС				
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Установка заглушек с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1092,55*	*1092,55*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*324,00*	*м*	*244,51*	*79220,31*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,80*	*100 м2*	*303,73*	*546,71*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*103,00*	*м*	*354,89*	*36553,40*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*4981,00*	*9962,00*
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1474,69*	*2949,38*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*4,00*	*шт*	*1660,80*	*6643,19*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1510,50*	*1510,50*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	*5,00*	*м*	*1397,84*	*6989,20*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*49,00*	*м*	*1877,32*	*91988,76*
Смена труб Д 57 на сварке	*2,00*	*м*	*2143,52*	*4287,04*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,00*	*м*	*2097,10*	*16776,82*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1574,55*	*6298,21*
Смена труб d 25 на резьбе	*1,50*	*м*	*2218,68*	*3328,02*
Смена труб Д 40 на сварке	*2,00*	*м*	*2206,69*	*4413,37*
Смена труб Д 57 на сварке	*9,00*	*м*	*2314,45*	*20830,01*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*16,00*	*м*	*1514,47*	*24231,44*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*1356,00*	*м2*	*9,24*	*12529,44*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*2937,00*	*м2*	*5,73*	*16842,77*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 213,61р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

